IMMOBILIARE GENTILI
Corso della Libertà 8 · 39100 Bolzano
www.immobiliaregentili.it

GUIDA

Nuda proprietà

Si acquista la proprietà di un immobile, mentre il diritto di usarlo resta per un certo periodo a un'altra persona: l'usufruttuario.

Nudo proprietario
chi compra

Usufruttuario
chi mantiene il diritto di abitarci

Come funziona

1 → 2 → 3

OGGI

La vendita

Il proprietario vende la casa, ma si tiene l'usufrutto: il diritto di abitarla o affittarla.

DURANTE L'USUFRUTTO

Due ruoli

Chi ha comprato è già proprietario, ma non usa la casa. Chi ha venduto continua a usarla.

ALLA FINE

Piena proprietà

Quando termina l'usufrutto, chi ha comprato diventa pieno proprietario e può usare la casa.

Perché conviene

A chi compra

- ✓ Acquisto a un prezzo decisamente inferiore al valore di mercato
- ✓ Un investimento a lungo termine

A chi vende

- ✓ Liquidità immediata
- ✓ Continua ad abitare nella propria casa
- ✓ Copertura di spese impreviste o un reddito integrativo

Vendere o comprare in nuda proprietà?

Ti spieghiamo come funziona nel tuo caso, senza impegno.

0471 272076

IMMOBILIARE GENTILI
Agenzia immobiliare a Bolzano
Associata FIAIP
P.IVA 02864440215

CONTATTI
Tel. +39 0471 272076
WhatsApp +39 376 129 6409
info@immobiliaregentili.it

UFFICIO
Corso della Libertà 8
39100 Bolzano
Lun–Ven 9–12 · 15–18