IMMOBILIARE GENTILI
Freiheitsstraße 8 · 39100 Bozen
www.immobiliaregentili.it

RATGEBER

Nacktes Eigentum

Man erwirbt das Eigentum an einer Immobilie, während das Recht, sie zu nutzen, für eine gewisse Zeit bei einer anderen Person bleibt: dem Fruchtnießer.

Nackter Eigentümer
wer kauft

Fruchtnießer
wer das Wohnrecht behält

So funktioniert es

1 → 2 → 3

HEUTE

Der Verkauf

Der Eigentümer verkauft die Wohnung, behält aber den Fruchtgenuss: das Recht, darin zu wohnen oder sie zu vermieten.

WÄHREND DES FRUCHTGENUSSES

Zwei Rollen

Der Käufer ist schon Eigentümer, nutzt die Wohnung aber nicht. Der Verkäufer nutzt sie weiter.

AM ENDE

Volleigentum

Wenn der Fruchtgenuss endet, wird der Käufer Volleigentümer und kann die Wohnung nutzen.

Die Vorteile

Für den Käufer

- ✓ Kauf deutlich unter dem Marktwert
- ✓ Eine langfristige Investition

Für den Verkäufer

- ✓ Sofortige Liquidität
- ✓ Man bleibt in der eigenen Wohnung
- ✓ Deckung unerwarteter Ausgaben oder ein Zusatzeinkommen

Kauf oder Verkauf mit Fruchtgenuss?

Wir erklären Ihnen unverbindlich, wie es in Ihrem Fall funktioniert.

0471 272076

IMMOBILIARE GENTILI
Immobilienagentur in Bozen
Mitglied der FIAIP
MwSt.-Nr. 02864440215

KONTAKT
Tel. +39 0471 272076
WhatsApp +39 376 129 6409
info@immobiliaregentili.it

BÜRO
Freiheitsstraße 8
39100 Bozen
Mo–Fr 9–12 · 15–18